

## **Buchungsbedingungen der Firma SF Sizilienferien UG für Vermittlung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen auf Sizilien.**

### **1) Mietvertrag**

Der Mietvertrag wird abgeschlossen auf eigenen Namen und auf Rechnung der Agenturen und Hausbesitzer die mittels unserer Homepage ihre Unterkünfte publizieren, die wir jedoch sämtlich geprüft und abgenommen haben.

### **2) Wie und wo Sie buchen können**

Buchungen müssen schriftlich erfolgen, entweder per Fax an SF Sizilienferien UG, Faxnr. +4975318915112 oder per E-Mail an [info@sizilienferien.ch](mailto:info@sizilienferien.ch).

### **3) Bezahlung –Mietgutschein**

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung wird je nach Vermieter eine Anzahlung von 20% bis 30% des Gesamtmietpreises fällig. Die verbleibende Restsumme ist spätestens 6 Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn zu zahlen. Nach Eingang der Restbetrages erhalten Sie von uns Ihren Mietgutschein. Bei Buchungen, die Sie weniger als 6 Wochen vor Mietbeginn vornehmen, bitten wir Sie, sofort den gesamten Mietpreis zu überweisen.

**Sicherheit für Ihr Geld:** Ihre an uns geleisteten Zahlungen sind abgesichert, wenn Sie per Lastschriftinzug oder per Kreditkarte bezahlen. Sie haben dadurch das Recht, bei Nichtzustandekommen des Vertrages wegen z.B. Insolvenz, die Belastung auf Ihrer Kreditkarte oder Ihrem Bankkonto innerhalb von 6 Wochen nach Belastung zu 100 % zu widerrufen. Sie bekommen die von uns belastete Summe von der Bank oder dem Kreditkartenunternehmen noch am selben Tag wieder auf Ihr Konto gutgeschrieben. Bitte erkundigen Sie sich auch direkt bei Ihrer Bank oder Ihrem Kreditkartenunternehmen.

### **4) Mindestmietzeit**

Die Mindestmietzeit beträgt grundsätzlich eine Woche, gerechnet von Samstag bis Samstag (wenn nicht anders bei der Beschreibung des Mietobjektes angegeben). In Ausnahmefällen akzeptieren wir in der Nebensaison auch Buchungen für eine Dauer von mindestens drei Tagen. Die angegebenen Preise verstehen sich pro Mietinheit und pro Woche und sind nach Saison gestaffelt.

### **5) AN- UND ABREISE**

Wenn nicht anders bei der Objektbeschreibung angegeben, erfolgt die An- bzw. Abreise jeweils Samstag zu folgenden Zeiten: Anreise zwischen 16 und 20 Uhr. Ihre genaue Ankunftszeit teilen Sie uns bitte im Moment der Buchung mit oder unmittelbar daran anschließend, damit Eigentümer oder sein Vertreter oder der Verwalter auch die Möglichkeit haben, Sie in Empfang zu nehmen (im Falle nicht mitgeteilter Ankunftszeit gehen wir davon aus, dass Sie um 18.30 Uhr eintreffen werden); der Eigentümer bzw. sein Vertreter bzw. der Verwalter werden nach der von Ihnen angegebenen Uhrzeit maximal eine Stunde auf Sie warten. Abreise zwischen 8 und 10 Uhr. Jedwede Veränderung des Ankunftsdatums und der Ankunftszeit muss Sicilianbreak wenigstens 3 Tage vor Anreise mitgeteilt und von uns rückbestätigt werden. Im Falle unvorhergesehener Verspätung am Anreisetag rufen Sie bitte die Ihnen mitgeteilte Handynummer der Agentur oder des Besitzers unverzüglich an. Im Falle von nicht angekündigter Verspätung können wir leider keine verspätete Ankunft akzeptieren; die Kosten für eine eventuelle Hotelübernachtung gehen in diesem Fall zu Ihren Lasten. Der Eigentümer bzw. sein Vertreter bzw. der Verwalter können bei notwendig werdender Umverlegung Schadenersatz für die entstandenen Kosten verlangen.

### **6) BEI IHRER ANKUNFT**

Bei Ihrer Ankunft bitten wir Sie, uns den Mietgutschein vorzulegen sowie Ihren Personalausweis oder Reisepass, damit wir Sie als unseren Gast dem Gesetz entsprechend registrieren können.

### **7) KAUTIONSHINTERLEGUNG**

Bei Schlüsselübergabe zahlen Sie bitte an den Eigentümer bzw. seinen Vertreter in bar in EURO die Mietkaution. Diese Kautionszahlung wird Ihnen bei Ihrer Abreise rückerstattet abzüglich eventueller Kosten, die durch Schäden am Mietobjekt entstanden sind, oder anderer Zusatzkosten, die nicht im Mietpreis enthalten waren. **DER EIGENTÜMER bzw. SEIN VERTRETER VERWEHREN IM FALLE NICHT GEZALHTER KAUTION DEN ZUTRITT ZUM MIETOBJEKT.** Wenn nicht auf der Homepage oder bei der Objektbeschreibung vermerkt, werden wir von Ihnen auch keine Mietkaution verlangen. Der Mieter ist dennoch verantwortlich für alle eventuellen Verluste oder Schäden an Objekt oder Einrichtung, die während seines Aufenthaltes entstehen. Im Schadensfall behalten wir uns das Recht vor, Ihnen die entsprechende Summe in Rechnung zu stellen. Sollten Sie vorzeitig abreisen, wird Ihnen der Eigentümer bzw. sein Vertreter die Mietkaution erst dann via Postanweisung zurückzahlen (abzüglich eventueller Schäden oder Zusatzkosten), wenn eine Überprüfung des Mietobjektes und seiner Einrichtung stattgefunden hat.

### **8) REINIGUNG**

Die gebuchte Unterkunft wird Ihnen sauber und ordentlich übergeben. Wie bei der Objektbeschreibung oder auf der Homepage vermerkt, ist der Mieter gehalten, dem Eigentümer oder seinem Vertreter die Kosten für die Reinigung in EURO zu erstatten. Dieser Betrag enthält nicht die Reinigung der Kochecke/Küche/Außenküche und die Müllbeseitigung, die zu Lasten des Mieters gehen. Bei Nichterfüllen ist der Eigentümer bzw. sein Vertreter berechtigt, über den geschuldeten Betrag hinaus Extrakosten in Rechnung zu stellen.

### **9) REPARATURARBEITEN**

Wenn erforderlich, behält sich der Eigentümer bzw. sein Vertreter bzw. der Verwalter das Recht auf Zugang zum Mietobjekt vor, um dringend erforderliche Instandsetzungsarbeiten vornehmen zu lassen (Garten, Schwimmbecken etc.).

### **10) ÄNDERUNG - STORNIERUNG**

Bei Annullierung einer Buchung kommen auch bei Ersatzbuchung folgende Kosten auf Sie zu: Vom Zeitpunkt der Buchung bis 90 Tage vor Ihrer Anreise 20% jedoch mindestens EUR 50,-, vom 89. bis 60. Tag vor Ihrer Anreise 50% jedoch mindestens EUR 50,-, vom 59. bis 10. Tag vor Ihrer Anreise 90 % jedoch mindestens EUR 50,-. Ab 9. Tage vor Ihrer Anreise und ebenso im Fall von Nichterscheinen 100%. Davon unberührt sind eventuell anfallende Extrakosten, die wir getrennt in Rechnung stellen.

SF Sizilienferien UG  
Münsterplatz. 7  
D-78462 Konstanz